

Despite the shaky global economy, buyers are still investing in property in Cancún and on the Riviera Maya. **John Lamkin** visits some of the new developments taking shape to find out why the region is now one of the best places in the world for value in luxury real estate

EL BOOM DE LAS PROPIEDADES A pesar de la tambaleante economía global, los compradores aún están invirtiendo en propiedades en Cancún y la Riviera Maya. **John Lamkin** visita algunos de los desarrollos para descubrir por qué la región es ahora una de las mejores en el mundo para adquirir propiedades de lujo



B O O M T O W N



Las Villas de México, above, Las Olas Marina, below—two projects in the Puerto Cancún development

Las Villas de México, arriba, Las Olas Marina, abajo, dos proyectos del desarrollo Puerto Cancún

Years ago, when I first came to Cancún, it was just a small pink store with a gas station at Puerto Juárez. Now, it's one of the best places in the world for value in luxury real estate, more accessible from Canada, the US and other Mexican cities than competitors, such as Macao and Dubai.

The world-class hotels, exclusive nightclubs, haute-cuisine restaurants, high-end shopping, and championship golf courses are just a few of the reasons foreigners and urban Mexicans are flocking to the Cancún/Riviera Maya area to invest. And add the world's best scuba-diving, snorkeling, fishing and yachting, and the ancient Mayan culture, with many archaeological sites, such as Chichen-Itzá, Tulum and Cobá, and you have the perfect formula for real estate growth.

"The Riviera Maya continues to be a strong and stable place to invest," says Laura Zapata, president of the real estate board for the Riviera Maya. Harvey Blaustein, an American realtor, is a recent

investor. He has a second home in the Riviera Maya/Cancún area and enjoys the international feeling of the area and the spectacular colors of the Caribbean waters. "I can look at the water for hours ... you couldn't give me the Pacific or the Atlantic."

In Cancún, the best values I encountered are at Puerto Cancún. This amazing residential project is situated on Cancún's last undeveloped stretch of untouched oceanfront, and architectural details were designed by renowned Mexican architect Humberto Artigas. When building is complete, it will include over 2,100 luxury condominiums and apartments, a Tom Weiskopf championship resort golf course, a mega-yacht marina with capacity for over 350 yachts up to 54 metres in length, over 435

Hace algunos años, cuando vine por primera vez a Cancún, sólo había una pequeña tienda rosa en una gasolinera en Puerto Juárez. Ahora es uno de los mejores lugares para invertir en propiedades de lujo, mucho más accesible desde Canadá, EU y otras ciudades de México, que sus competidores como Macao y Dubai.

Los hoteles de clase mundial, los centros nocturnos exclusivos, los restaurantes de alta gastronomía, las compras de lujo y los campos de Golf, son algunas de las razones por las que extranjeros y mexicanos están prefiriendo el área de Cancún y la Riviera Maya para invertir. Además hay que agregar el buceo, la pesca, la navegación, la cultura Maya con sitios arqueológicos como Chichen Itzá, Tulum y Cobá y entonces tienes la mejor fórmula para el crecimiento de las bienes raíces.

"La Riviera Maya sigue siendo un lugar fuerte y estable para invertir", dice Laura Zapata, presidenta de la barra de agentes inmobiliarios en la Riviera Maya. Harvey Blaustein, agente inmobiliario, es un reciente inversionista. Tiene un segundo hogar

en Cancún/Riviera Maya y disfruta del sentimiento internacional del lugar y de los espectaculares colores del agua del Caribe. "Puedo mirar el agua por horas...nada que ver con el Pacífico o el Atlántico".

En Cancún, las mejores inversiones están en Puerto Cancún. Este increíble desarrollo residencial se encuentra en un área inexplorada frente al mar, y los detalles arquitectónicos fueron diseñados por el reconocido arquitecto mexicano Humberto Artigas. Cuando el desarrollo esté completo incluirá más de 2,100 lujosos condominios y departamentos, un campo de Golf profesional Tom Weiskopf, una marina para mega yates con capacidad para 350 yates hasta de 54 metros de largo, más de 435 lotes residenciales independientes, cinco resorts, un centro de negocios y un centro comercial. Ocupando 327 hectáreas, con 2km de playa y el 30% del área de Puerto Cancún como reserva ecológica.

Según Ryan Lipp, director de mercadotecnia y ventas de Puerto Cancún, la infraestructura estará terminada este año, y cerca del 75% de las propiedades ya está vendida.

Yo visité tres de los proyectos que son parte de Puerto Cancún y todos eran inversiones de primera. A pesar de que Novo Cancún Beach Marina & Resort, Las Villas de México y Las Olas Marina difieren un poco

“Puerto Cancún is situated on the last undeveloped stretch of oceanfront in the area and offers some of the best-value real estate in Cancun”



“Puerto Cancún se encuentra en la última zona con playa sin explotar y ofrece algunos de los mejores bienes raíces en Cancún”

gated single family residential lots, five resorts, a business center and a shopping center. Occupying over 808 acres with a sea frontage of 1.24 miles, 30% of the area Puerto Cancún covers has been set aside as an eco-reserve.

According to Ryan Lipp, Puerto’s director of sales and marketing, the infrastructure will be finished this year, and about 75% of the properties are already sold.

I visited three of the projects that are part of the Puerto Cancún development and all seemed like prime investments. While Novo Cancún Beach Marina & Resort, Las Villas de México and Las Olas Marina differ in some aspects, they all offer luxurious detail for the ultimate in resort living.

Traveling further south to Puerto Aventuras on the Riviera Maya, I found Casa Mediterranea, a luxurious, five-bedroom ocean-front villa—all climate controlled with private bathrooms—in an exclusive gated community. At US\$1.5 million, it’s excellent value as a second home or vacation rental.

This exquisite villa has large living, dining and kitchen areas—perfect for groups—a private swimming pool and an ocean-front saltwater swimming pool, and it’s walking distance from the marina,

restaurants and shops. Down the road from the Casa is Punta Roca Condos, an exclusive new condo project which is well worth seeing. The upscale condos are priced from around US\$500,000 to \$1.1 million and are already more than half sold.

Other ultra-luxury real estate “must-sees” in Cancún are Isola Cancún, Maya Kaan, Cancún Towers, Bellavista Towers, Belorizonte, Sky Cancún Residences, Lemmus Real Estate, Diomeda Community, Torre Maioris, Atlántica Cancún, Emerald Towers and Capricho.

The little pink store and the land around it might have been snapped up by developers long ago, but there are still some excellent deals to be had here in luxury real estate. ✨



Left, the 808-acre Puerto Cancún site; below, an upscale condo at Punta Roca

Izquierda, el área de 327 hectáreas de Puerto Cancún; abajo, un condominio a escala de Punta Roca

en ciertos aspectos, todos ofrecen lujosos detalles y lo mejor de vivir en un Resort.

Un poco más lejos, en Puerto Aventuras en la Riviera Maya, encontré Casa Mediterránea, una lujosa villa de 5 recámaras con baños individuales y vista al mar en una colonia exclusiva. Por 1.5 millones de dólares, es excelente como segundo hogar o para rentarla en vacaciones.

Esta exquisita villa tiene una sala, comedor y cocina muy amplias, perfecta para grupos, una alberca privada y una más de agua salada frente al mar. Además se puede llegar caminando a la marina y a los mejores restaurantes y tiendas. Más adelante está Punta Roca, un exclusivo desarrollo nuevo de condominios que vale la pena ver. Los precios están por alrededor de los 500,000 USD hasta 1.1 millones de USD y ya están vendidos más de la mitad.

Otras propiedades súper lujosas que deben verse en Cancún son Isola Cancún, Maya Kaan, Cancún Towers, Bellavista Towers, Belorizonte, Sky Cancún Residencias, Lemmus Real Estate, Diomeda Community, Torre Maioris, Atlántica Cancún, Emerald Towers y Capricho.

La pequeña tienda rosa y la tierra alrededor de ella fue explotada por los desarrolladores desde hace mucho tiempo, pero aún hay muchos buenos lugares para comprar propiedades de lujo. ✨

WEBSITES

- Puerto Cancún www.puertocancun.com
- Novo Cancún Beach Marina & Golf Resort www.novocancun.com
- Las Villas de México www.lasvillasdemexico.com
- Las Olas Marina www.lasolasmarina.com.mx
- Casa Mediterranea www.casamed.com
- Punta Roca Condos www.puntaroca.com.mx